# **UMOWA Nr …..**

# **NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU I2 ZNAJDUJĄCYM SIĘ NA TERENIE KAMPUSU PRZY UL. KASPRZAKA 25 W WARSZAWIE**

zawarta dnia ………w Płocku, pomiędzy:

**ORLEN S.A**. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000028860, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 451 177 561,25 PLN, NIP 774-000-14-54, REGON 610188201, nr BDO 000007103, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**ORLEN**”,

a

***[w przypadku spółek handlowych]***

**………………….. z siedzibą w ………………**, przy ul. ………………., kod …–….., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym ……………………, …. Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem: ………………, o kapitale zakładowym w wysokości: ……………… PLN (\*opłaconym w całości *-\*opcjonalnie, dotyczy spółek akcyjnych, a także spółek komandytowo - akcyjnych)*, NIP: …………….., REGON……………………, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………. (reprezentacja wynikająca z KRS – Zarząd lub Prokura, w przypadku spółek komandytowych lub komandytowo – akcyjnych – wpisujemy pełne dane komplementariusza i osoby uprawnione do reprezentowania komplementariusza)

***[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]***

**…………………….**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **……………………….. w ……………….**, przy ul. ………………., kod …. – ….. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zam. w ………………………, przy ul. …………………………, kod … – ….., NIP: …………………, REGON: ………………., PESEL: ……….

***[w przypadku spółek cywilnych]***

**.....................................** zam. w ……………….., przy ul. ……………………….., kod … – …., PESEL: …….…….., i **............................................** zam. w ………………………, przy ul. …………………………, kod … – ……, PESEL: ……..…….., , wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą **.................................................. w ...........................**, przy ul. ............................, kod …. – ………, NIP ......................, REGON ………………., reprezentowanymi przez:

………………………………………………………….

zwaną/zwanym dalej ………………..

# łącznie zwanymi Stronami, a każda z osobna Stroną

# o następującej treści:

# **§ 1 [ Przedmiot umowy ]**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest remont pomieszczeń w budynku I2 usytuowanym na terenie działki ewidencyjnej nr [48] położonej przy ul. Kasprzaka 25 w Warszawie, wpisanej do księgi wieczystej nr WA4M/00286008/9.
2. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr. 2 i Załącznik nr. 3.

# **§ 2 [ Termin wykonania umowy ]**

1. Rozpoczęcie prac remontowych nastąpi w terminie nie wcześniejszym niż 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania prac remontowych musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.
3. Zakończenie wszelkich prac remontowych nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach, zmianach lub opóźnieniach w wykonywaniu Przedmiotu Umowy
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowy realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy.
6. W terminie 5 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu listę osób, które będą realizować Przedmiot Umowy, wraz ze wskazaniem kierownika robót, upoważnionego do bieżących kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Przed rozpoczęciem prac obydwie strony podpiszą protokół przekazania trenu w którym wskazany będzie termin rozpoczęcia robót.

# **§ 3 [ Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace (usługi) będące Przedmiotem niniejszej Umowy w sposób profesjonalny i z zachowaniem najwyższej staranności, której miarą będzie w pełni zawodowy charakter działalności oraz duże doświadczenie w wykonywaniu prac (usług), określonych w § 1 Umowy, w szczególności zapewniając maksymalną ochronę interesów Zamawiającego pozostających w związku z pracami (usługami).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przez prawo uprawnienia oraz dysponuje wykwalifikowaną kadrą i odpowiednim sprzętem, zapewniającym właściwe wykonanie Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosownymi kwalifikacjami, doświadczeniem, jak również potencjałem technicznym oraz personalnym niezbędnym do należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnianie świadczeń objętych Umową wchodzi w zakres przedmiotu działalności jego przedsiębiorstwa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji prowadzonych robót w sposób nie zakłócający funkcjonowaniu kompleksu budynków przy ul. Kasprzaka 25.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania do odbioru robót zanikających i/lub podlegających zakryciu pocztą elektroniczną później niż na 2 dni robocze przed ich zanikiem, przy czym jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego będzie zobligowany do odkrycia tych robót i ich ponownego wykonania na własny koszt.
8. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony niniejszym oświadczają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania Przedmiotu Umowy jest Wykonawca. Podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalnoprawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania usług serwisowych przepisami, w tym w szczególności z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności związanej z wytwarzaniem odpadów. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym w szczególności zezwolenia na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco, nie ma możliwości magazynowania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na każde wezwanie Zamawiającego, ewidencji wytworzonych i przekazanych odpadów. Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania odpadów wytworzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej za pośrednictwem poczty elektronicznej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania na własny koszt przez cały okres trwania niniejszej Umowy, umowy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia za szkody na osobie oraz szkody w mieniu, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował odpowiedzialność za szkody:
11. wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
12. spowodowane rażącym niedbalstwem;
13. wyrządzone przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją Kontraktu powierzy im część prac/usług);
14. powstałe na skutek uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych, w tym także szkody powstałe wskutek obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy, transportu i tym podobnych prac;
15. Wykonawca dostarczy aktualną wersję Polisy w przypadku jakiejkolwiek jej zmiany bądź w przypadku odnowienia polisy.

# **§ 4 [ Warunki finansowe ]**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami będzie miało charakter **ryczałtowy**.
2. Łączne niegwarantowane wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć kwoty netto: … zł (słownie: … zł i .. /100) powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w momencie wystawienia faktury.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych, które nie były objęte pierwotnym zakresem Zamówienia, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wartość wynagrodzenia za prace dodatkowe nie może przekroczyć 10% łącznej maksymalnej kwoty netto wynagrodzenia ryczałtowego określonej w ust. 2.
4. Wykonanie prac dodatkowych, o których mowa w ust. 4, wymaga pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, określającego zakres prac dodatkowych, termin ich wykonania oraz wynagrodzenie za ich wykonanie, z uwzględnieniem limitu określonego w ust. 4.
5. Ceny jednostkowe netto usług określone zostały w Załączniku nr 1 do Umowy.
6. Wszystkie kwoty netto wynikające z Załącznika nr 1 zostaną powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca wystawi oraz dostarczy Zamawiającemu fakturę do 7 dni po wykonaniu usługi z załączonym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowych (bez uwag) protokołem odbioru usługi, którego wzór stanowi Załącznik 4 do Umowy oraz, o ile będzie miało to zastosowanie, z załączonymi oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku roszczeń z ich strony o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót.
8. Płatności będą realizowane za pośrednictwem rachunku płatniczego Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z wykazanym podatkiem VAT wraz z Załącznikiem, o którym mowa w ust. 8 powyżej na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
9. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
10. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 10 powyżej z uwagi na:
11. brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub
12. brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej),

Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w lit. a) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w lit. b).

1. W sytuacji wskazanej w ust. 11 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zamawiającego przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście (w przypadku wskazanym w ust. 7 lit. a) powyżej lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 11 lit b) powyżej.
2. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust.12 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 12 powyżej.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wszelkie płatności będą realizowane po otrzymaniu prawidłowych, rzetelnych i wystawionych we właściwym terminie, zgodnie z przepisami Ustawy o VAT, rozporządzeniami wykonawczymi oraz zapisami niniejszej Umowy, faktur, których jeden z egzemplarzy pozostanie w posiadaniu Zleceniobiorcy. Na każdej fakturze Zleceniobiorca zobowiązany jest wskazać numer Umowy SAP, o ile uprzednio zostanie przekazany przez Zamawiającego. Strony dopuszczają możliwość przesłania faktur w formie elektronicznej po podpisaniu odrębnego porozumienia w sprawie e-faktur.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym z tytułu utraty prawa do odliczenia podatku VAT powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o VAT, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada następujący Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: …………….
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla ORLEN. W przypadku gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia ORLEN o tym fakcie. W przypadku gdy Wykonawca nie powiadomi ORLEN o wykreśleniu z rejestru VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, postanowienia ust. 19 poniżej stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia pozyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi ORLEN dokumenty, z których wynika, że rejestracja została przywrócona. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca najpóźniej przed podpisaniem Umowy, zobowiązuje się do przedstawienia aktualnego urzędowego zaświadczenia potwierdzającego zarejestrowanie Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego.
8. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu lub była zwolniona od podatku, Wykonawca – na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym – dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia wystawienia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim. Powyższe postanowienia znajdą odpowiednio zastosowanie również w przypadku, gdy Zamawiający do sprzedaży towarów zastosuje stawkę podatku VAT wskazaną przez Wykonawcę na fakturach dokumentujących dostawy towarów dla Wykonawcy, a następnie będzie ona kwestionowana przez organy podatkowe. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do archiwizowania kopii faktur potwierdzających wykonanie usługi, stanowiących dla ORLEN podstawę do obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku VAT naliczonego przy zakupie usługi. W razie niedopełnienia powyższego wymogu, lub w razie gdyby archiwizowana przez Wykonawcę kopia faktury była nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych lub rzeczowych, Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania ORLEN szkody powstałej w wyniku wymierzenia ORLEN przez organ podatkowy zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami w kwotach wynikających z decyzji tego organu.

# **§ 5 [ Odstąpienie od Umowy.]**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w przepisach prawa i Umowie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
2. w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania robót przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych i nie rozpoczął lub nie wznowił realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w mailowym wezwaniu do podjęcia robót,
3. nie wykonał w terminie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 11 Umowy,
4. pomimo sprzeciwu ze strony Zamawiającego przy wykonywaniu robót posługuje się podwykonawcami,
5. w razie stwierdzenia w czasie odbioru robót lub w okresie gwarancji, wad istotnych Przedmiotu Umowy, nie nadających się do usunięcia,
6. gdy Wykonawca stanie się niewypłacalny, prowadzone jest przeciwko niemu postępowanie likwidacyjne, zostanie wobec niego złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie wszczęte w stosunku do jego majątku postępowanie egzekucyjne,
7. gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i nie zmienia nieprawidłowego sposobu realizowania Przedmiotu Umowy, mimo wezwania Zamawiającego
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w przypadkach wskazanych w tym paragrafie jak i w pozostałych postanowieniach Umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy (o ile w innych postanowieniach Umowy nie przewidziano innego terminu), w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony dokonają stosownego rozliczenia prac, tj. w szczególności:
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy niezbędne koszty poniesione z tytułu robót wykonanych bezusterkowo, zgodnie z niniejszą Umową, do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na podstawie sporządzonego z przedstawicielem Zamawiającego i dwustronnie podpisanego protokołu inwentaryzacji robót w toku. Protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Umowy.
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w/w wykonane bezusterkowo roboty,
12. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, usunie z placu budowy urządzenia i pozostałe obiekty przez niego dostarczone lub wzniesione. Zamawiający ma prawo do usunięcia powyższych elementów na koszt Wykonawcy po upływie powyższego terminu.

# **§ 6 [ Pełnomocnictwa]**

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w toku wykonywania Umowy są:
   1. Po stronie Zamawiającego:
      1. Pani Julia Zalewska tel. 885 430 670, e-mail: [julia.zalewska@pgnig.pl](mailto:julia.zalewska@pgnig.pl)
      2. Pan Paweł Jastrzębski tel. 605 554 181, e-mail: [pawel.jastrzebski@pgnig.pl](mailto:pawel.jastrzebski@pgnig.pl)
2. Zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron w toku wykonywania Umowy może nastąpić w formie dokumentowej.
3. Osoby upoważnione do reprezentowania są umocowane do podpisywania protokołów odbioru, zgłaszania uwag, zastrzeżeń, wad lub wytycznych co do realizacji robót, zatwierdzania faktur, prowadzenia korespondencji i ustaleń co do szczegółów wykonania Umowy.
4. Osoby upoważnione do reprezentowania Stron wskazane w ust.1 powyżej nie są umocowane do zmiany niniejszej Umowy, chyba że umocowanie do zmiany Umowy wynika z odrębnego pełnomocnictwa.

# **§ 7 [ Kary umowne ]**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

W przypadku niedotrzymania terminu wykonania usługi, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % netto wynagrodzenia netto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

1. W przypadku niezrealizowania lub braku możliwości zrealizowania Zamówienia przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do rezygnacji z realizacji zamówienia po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7- dniowego terminu realizacji.
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę lub jakichkolwiek innych osób, za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne, obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty, na zasadach określonych poniżej, kar umownych. W sytuacji, w której wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przewyższać wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający będzie ponadto uprawniony do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego.
4. Zapłata przez Wykonawcę nałożonych kar umownych dokonywana jest na podstawie noty księgowej wystawianej przez Zamawiającego, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymywania noty księgowej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącania nałożonych na Wykonawcę kar umownych (o których mowa w niniejszym §, jak również w pozostałych postanowieniach Umowy) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

# **§ 8 [ Siła wyższa ]**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli przyczyną nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań jest działanie siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją nadzwyczajne, niezależne od woli Stron zdarzenia, których w momencie zawierania Umowy nie można było przewidzieć oraz których wystąpieniu nie można było zapobiec przy użyciu ekonomicznie uzasadnionych środków, tj. w szczególności: powódź, pożar, huragan, trzęsienie ziemi, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy, przestój spowodowany wprowadzeniem ograniczeń lub środków, podejmowanych w związku z lub w celu przeciwdziałania zjawiskom uznanym przez Światową Organizację Zdrowia lub organy administracji państwowej za pandemię albo epidemię (w tym dotyczących COVID-19, wirusa SARS-CoV-2 lub jego mutacji). Za siłę wyższą nie uznaje się przestojów spowodowanych przez spory między Wykonawcą a jakąkolwiek osobą fizyczną, grupą lub organizacją, osobą prawną lub inną jednostką organizacyjną, np. strajki, pikiety, itp.
2. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu, przewidywanym czasie trwania, proponowanym sposobie postępowania i ustąpieniu siły wyższej.
3. Strony ustalą nowe warunki wykonania przedmiotu Umowy, uwzględniające w szczególności odpowiednie przesunięcie terminu wykonania, niezwłocznie po ustaniu działania siły wyższej.
4. W przypadku, gdy działanie Siły wyższej lub skutki jej działania trwają dłużej niż 60 dni. Stronom przysługuje uprawnienie do rozwiązania Umowy z zastosowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy za wypowiedzeniem wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Żadnej ze Stron nie będzie przysługiwało prawo żądania jakiejkolwiek rekompensaty od drugiej Strony za szkody wywołane siłą wyższą.

# **§ 9 [ Klauzula sankcyjna ]**

1. Oświadczenia Wykonawcy

Kontrahent oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień zawarcia Umowy zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:

(i) pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej (dalej: „**Przepisy Sankcyjne**”);

(ii) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „**Podmiot Objęty Sankcjami**”);

(iii) nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne spełniające kryteria opisane w pkt. (ii) powyżej;

(iv) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;

(v) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.

1. Zobowiązania Wykonawcy:
   1. Kontrahent zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy:

(i) zarówno on, jak i jego podmioty zależne oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;

(ii) jakiekolwiek przysługujące mu na podstawie Umowy wynagrodzenie nie będzie bezpośrednio lub pośrednio dostępne dla Podmiotu Objętego Sankcjami lub nie zostanie użyte do osiągnięcia korzyści przez Podmiot Objęty Sankcjami, w zakresie, w jakim takie działanie jest niedozwolone na mocy Przepisów Sankcyjnych;

(iii) wszelkie oświadczenia złożone w pkt. 1 pozostaną prawdziwe.

* 1. W przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w pkt. 1 stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji Kontrahent poinformuje, o ile nie będzie to prawnie zakazane, ORLEN S.A. o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń.
  2. W przypadku naruszenia zobowiązań określonych w pkt. 2.1 ORLEN S.A. uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z winy Kontrahenta oraz do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody z tym związane.
  3. Ponadto, jeżeli wskutek naruszenia zobowiązań określonych w pkt. 2.1 lub pkt. 2.2 ORLEN S.A. zostanie poddany jakimkolwiek restrykcjom, sankcjom czy ograniczeniom ze strony podmiotów wymienionych w pkt. 1 (i), ORLEN S.A. uprawniony będzie do odszkodowania pokrywającego wszelkie szkody związane z takimi restrykcjami, sankcjami czy ograniczeniami.

# **§ 10 [ Klauzula antykorupcyjna ]**

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
5. członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
6. funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
7. partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
8. agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
9. innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też   
   w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
10. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
11. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [**naruszenieprawa@orlen.pl**](mailto:naruszenieprawa@orlen.pl) lub pod numerem telefonu: +48 800 322 323 – bez identyfikacji numeru osoby dzwoniącej.
12. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

# **§ 11 [ Ochrona informacji ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane   
   w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w tym postanowienia niniejszej Umowy oraz nie wykorzystywać tych informacji do celów innych niż realizacja Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim bez zgody ORLEN S.A. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie 3 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub zniweczeniu skutków prawnych.
2. W przypadku konieczności przekazania przez ORLEN S.A. Wykonawcy informacji stanowiących w ORLEN S.A. Tajemnicę Przedsiębiorstwa, Tajemnicę Spółki ORLEN S.A., rozumianą jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Strony zobowiązane są przed przekazaniem tych informacji zawrzeć oddzielną umowę określającą zasady ich przetwarzania i ochrony.
3. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania do Wykonawcy danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z ORLEN S.A. przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu ORLEN S.A. jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z ORLEN S.A., obowiązku informacyjnego  wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały ORLEN S.A. przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik 6 do niniejszej Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.
5. Wykonawcę, będącego osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, w związku z udostępnieniem swoich danych osobowych ze względu na zawarcie lub realizację niniejszej Umowy dotyczy Załącznik nr 10.

# **§ 12 [ Komunikacja zewnętrzna ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę ORLEN S.A. na  zamieszczenie firmy, nazwy spółki, znaku towarowego lub innego oznaczenia chronionego na rzecz ORLEN S.A. na swojej stronie internetowej, liście kontrahentów, w broszurach, reklamie oraz wszelkich innych materiałach reklamowych i marketingowych.  W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do ORLEN S.A., wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, projektu materiałów, w których takie dane miałyby zostać zamieszczone.
2. Wykonawca  zobowiązuje się również do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody ORLEN S.A. na przekazanie środkom masowego przekazu takim jak prasa, radio, TV, Internet jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do ORLEN S.A., wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, treści informacji jaka miałaby zostać wykorzystana w środkach masowego przekazu.
3. Obowiązek uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie dotyczy:
4. przypadku posługiwania się przez Wykonawcę uzyskanymi od ORLEN S.A. listami referencyjnymi, jednakże brak obowiązku uzyskania zgody obejmuje tylko i wyłącznie uprawnienie Wykonawcy do złożenia listów referencyjnych wraz z ofertą składaną przez niego oznaczonemu indywidualnie adresatowi,
5. przypadku wypełniania przez Wykonawcę będącego spółką publiczną obowiązków informacyjnych wynikających z obowiązujących takie spółki przepisów prawa.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, ORLEN S.A. jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 100 000,00 PLN  (słownie: sto tysięcy złotych)  za każdy przypadek naruszenia. Zapłata kary umownej, o której mowa powyżej, nie ogranicza prawa ORLEN S.A. do  dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną wysokość kary umownej.

# **§ 13 Klauzula Salwatoryjna**

W celu uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy lub Zamówienia okaże się nieważne lub nieskuteczne lub niewykonalne lub będzie obarczone inną wadą prawną, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia Umowy oraz Zamówienia. W odniesieniu do postanowień dotkniętych nieważnością lub nieskutecznością lub niewykonalnością lub inną wadą prawną, Strony wynegocjują, działając w dobrej wierze, w miarę możliwości, alternatywne postanowienia, które będą ważne, skuteczne i wykonalne oraz które będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

# **§ 14 Bezpieczeństwo pracy oraz regulacje BHP**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z „Regulaminem - Wymagania Ogólne Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w ORLEN S.A.” stanowiącym Załącznik 7 do Umowy, oraz zgodnie z pozostałymi dokumentami zamieszczonymi na stronie internetowej ORLEN S.A. pod:

<https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orlenie/wykonawcy-zewnetrzni/wymagania-bezpieczenstwa>,

według aktualnego brzmienia w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także z: bieżącymi informacjami dotyczącymi obszaru bezpieczeństwa pracy Wykonawców ORLEN S.A. znajdującymi się na stronie intranetowej:

* <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orlenie/wykonawcy-zewnetrzni/aktualnosci>
* [https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orlenie/wykonawcy-zewnetrzni/szkoleni](https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orlenie/wykonawcy-zewnetrzni/szkolenia)a

1. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub któregokolwiek z pracowników Wykonawcy wymogów określonych w „Regulaminie – Wymagania Ogólne Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w ORLEN S.A.” będzie stanowiło poważne naruszenie warunków Umowy.
2. W razie stwierdzenia przez nadzór **Zleceniodawcy/Zamawiającego** niewywiązania się Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy z postanowień zawartych w niniejszym paragrafie/artykule, a także rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów ogólnie obowiązujących oraz regulacji wewnętrznych bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej lub bezpieczeństwa procesowego, **Zleceniodawca/ Zamawiający** podejmie stosowne działania określone w Załączniku nr 6 do „Regulaminu – Wymagania Ogólne Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w ORLEN S.A.” – Taryfikator kar.

# **§ 14 [ Postanowienia końcowe ]**

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej Umowy lub Zamówienia, w tym załączników do nich, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane za zgodną wolą obu Stron Umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody ORLEN S.A. przenieść na osobę trzecią (dokonać przelewu) wierzytelności obejmującej zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia za świadczenia przewidziane w Umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. ORLEN S.A. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Integralną cześć niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
8. Formularz wyceny
9. Specyfikacja prac w branży budowlanej
10. Specyfikacja prac w branży teletechnicznej
11. Wzór protokołu odbioru usługi
12. Klauzula informacyjna dla członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników, którzy są osobami kontaktowymi lub osób współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu i realizacji umów na rzecz ORLEN S.A.
13. Klauzula MAR
14. Regulamin - Wymagania Ogólne BHP ORLEN SA
15. Ankieta BHP
16. Instrukcja wejścia wjazdu na teren
17. Klauzula informacyjna dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną oraz osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w tym wspólnika spółki cywilnej.

………………………….. …………………………..

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1

**Formularz cenowy**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Zakres prac** | **Szacunkowy obmiar** | **Jednost-ka** | **Cena całkowita netto** |
| 1 | Demontaż oraz utylizacja istniejącej stolarki drzwiowej oraz nadproży | 1 | komplet |  |
| 2 | Montaż nowych nadproży | 1 | komplet |  |
| 3 | Montaż nowych drzwi wewnętrznych łazienkowych lub pokojowych 90x200 | 1 | komplet |  |
| 4 | Demontaż oraz utylizacja istniejących warstw wykończeniowych posadzek | 1 | komplet |  |
| 5 | Montaż wykładziny | 1 | komplet |  |
| 6 | Montaż gresu | 1 | komplet |  |
| 7 | Malowanie | 1 | komplet |  |
| 8 | Montaż samozamykaczy i kratek wentylacyjnych | 1 | komplet |  |
| 9 | Demontaż i utylizacja mebli i wyposażenia | 1 | komplet |  |
| 10 | Punkt PEL | 1 | komplet |  |
| 11 | Punkt AP | 1 | komplet |  |
| 12 | Punkt Drukarkowy | 1 | komplet |  |
| 13 | Punkt KD | 1 | komplet |  |
| 14 | Likwidacja istniejącej infrastruktury teletechnicznej | 1 | komplet |  |
| 15 | Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej | 1 | komplet |  |
| 16 | Wykonanie i przekazanie w formie elektronicznej i papierowej kompletnej dokumentacji powykonawczej | 1 | komplet |  |
| 17 | Wykonanie i przekazanie w formie elektronicznej i papierowej protokołów z pomiarów sieci teletechnicznej, zasilania dedykowanego i zasilania ogólnego. | 1 | komplet |  |
| 18 | Dostarczenie Patchcordów długości 1.5m w kategorii 6A | 1 | komplet |  |
| 19 | Inne niezbędne prace zgodnie z Przedmiotem zamówienia i nieuwzględnione w innych pozycjach | 1 | komplet |  |

Wszystkie prace należy wycenić uwzględniając koszty pośrednie i roboty towarzyszące niezbędne do realizacji zamówienia.

ŁĄCZNIE: zł netto

**Zamawiający w celach pomocniczych, wskazuje szacunkowe ilości jakie mogą wystąpić przy realizacji zadania (Oferent przygotowuje Ofertę na podstawie dokumentacji, informacji zawartych w zapytaniu ofertowym oraz własnych kalkulacji i obmiarów. Wartości podane poniżej nie mogą stanowić podstawy dla późniejszych roszczeń Oferenta ani ewentualnego zwiększenia wynagrodzenia):**

* Demontaż oraz utylizacja istniejącej stolarki drzwiowej oraz nadproży 33 szt.
* Montaż nowych nadproży 33 szt.
* Montaż nowych drzwi wewnętrznych łazienkowych lub pokojowych 90x200 wraz z pracami towarzyszącymi 33 szt.
* Demontaż oraz utylizacja istniejących warstw wykończeniowych posadzek 626 m2
* Montaż wykładziny wraz z pracami towarzyszącymi 481 m2
* Montaż gresu wraz z pracami towarzyszącymi 145 m2
* Malowanie wraz z pracami towarzyszącymi 1940 m2
* Montaż samozamykaczy i kratek wentylacyjnych 4 szt.
* Demontaż i utylizacja mebli i wyposażenia - komplet robót
* Punkt PEL wraz z niezbędnymi pracami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia 81 szt.
* Punkt AP wraz z niezbędnymi pracami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia 7 szt.
* Punkt Drukarkowy wraz z niezbędnymi pracami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia 7 szt.
* Punkt KD wraz z niezbędnymi pracami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia 2 szt.
* Niezbędne prace towarzyszące w branży teletechnicznej zgodnie z Przedmiotem zamówienia 1 kpl.
* Dostarczenie Patchcordów długości 1.5m w kategorii 6A zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – 97szt.
* Wykonanie i przekazanie w formie elektronicznej i papierowej kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym protokołów z pomiarów sieci teletechnicznej, zasilania dedykowanego i zasilania ogólnego.

Załącznik nr 2

**Specyfikacja prac w branży budowlanej**

**WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH:**

1. Demontaż i utylizacja drzwi i ościeżnic;
2. Poszerzenie otworów drzwiowych do drzwi 90x200cm, wykonanie nowych – szerszych nadproży, prace wykończeniowe;
3. Zakup, dostawa i montaż nowych drzwi:

* Pełne;
* Ościeżnica: Przylgowa; regulowana
* Wypełnienie płytą wiórową pełną;
* Okleina CPL 0,7mm, kolor: dąb bielony;
* Zawiasy 3 PRIME;
* SYSTEM HYDRO PROTECT
* Klamka: ELEGANTO, kolor: srebrny matowy, rozeta patentowa, uzgodnienie montażu wkładki z projektem klucza;
* W drzwiach toalet, podcięcia, kratki wentylacyjne, wzmocnienie pod samozamykacz, samozamykacze;

1. Uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac;
2. Wywóz odpadów rozbiórkowych – komplet,

**WYMIANA POSADZEK:**

1. Przygotowanie pomieszczeń (zabezpieczenie ścian, przesuwanie / wystawianie mebli, itp.);
2. Demontaż starych okładzin podłogowych: paneli/wykładzin/gresu;
3. Demontaż cokolików/listew przypodłogowych;
4. Oczyszczenie podłoży, gruntowanie, wyrównanie wylewką samopoziomującą, gruntowanie, przygotowanie podłoży do montażu okładzin;
5. Montaż okładzin:

Wykładzina panelowa Desso Essence AA90 9095

Cokoliki systemowe, wypełnienie wykładziną, wysokości 5 cm

Listwa progowa L stalowa

Gres

- korytarze i kuchnie

format 60x60x0,8, szkliwiony, barwiony w masie, antypoślizgowość minimum R11, gatunek I, ścieralność minimum PEI 5, rektyfikowana, frezowane, kolorystyka: szary – stopnica ciemna np.: Nowa Gala Stonehenge SH 10,

Cokoliki wysokości 5cm, wykonać z płytek podłogowych, zlicowane z powierzchnią ściany, powierzchnię ściany wzdłuż cokołu wyrównać i odmalować .

- schody:

Stopnice: format 30x60, lub 30x120, szkliwiony, barwiony w masie, antypoślizgowość minimum R11, gatunek I, ścieralność minimum PEI 4, rektyfikowana, frezowane, kolorystyka: szary – stopnica ciemna np.: Nowa Gala Stonehenge SH 13 Ciemnoszary,

podstopnica długość dopasowana do stopnic, szkliwiony, barwiony w masie, gatunek I, ścieralność minimum PEI 4, rektyfikowana, , kolorystyka: jasno szara – wzór taki jak stopnice, półpoler.

1. Uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac;
2. Wywóz odpadów rozbiórkowych – komplet,

**MALOWANIE POMIESZCZEŃ:**

1. Przygotowanie pomieszczeń (zabezpieczenie pomieszczenia, wyposażenia i wykładziny folią malarską, demontaż tablic, obrazków, kalendarzy, przesuwanie / wystawianie mebli, itp.);
2. Przygotowanie powierzchni do malowania (naprawa rys, pęknięć tynku, gipsowanie otworów po gwoździach wg potrzeb, itp.);
3. Gruntowanie;
4. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową CAPAROL (sufity – biała, ściany – biała);
5. Uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac;
6. Wywóz odpadów rozbiórkowych – komplet,

Załącznik nr 3

**Specyfikacja prac w teletechnicznych**

**Wzór protokołu odbioru**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** |  |
| **Podstawa wykonania usługi -**  **numer Umowy** |  |
| **Nazwa usługi** |  |
| **Przedmiot odbioru**  (budynek, pomieszczenia, gdzie usługa została zrealizowana) |  |

**POTWIERDZAMY WYKONANIE USŁUGI**

………………………….......................... .........................................................

Pieczątka i podpis Pieczątka i podpis

Wykonawcy Zamawiającego